

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериал», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23.11.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3958 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида
Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 –
2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок
секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер
«А», «А1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Лаврова, 2, корпус № 1, (приказ департамента о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

02.11.2015 № 3709-А), на земельном участке площадью 3102 кв.м с
кадастровым номером 23:43:0410081:1327.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 2
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 05.09.2014 N RU 23306000-
3571-р.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	4879,8	4988
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию	кв.м	1107,7	1247,6
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	-
Площадь встроенных помещений Из них по назначению	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением			
---	--	--	--

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1091,5
площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир всего	шт.	8	8
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	1091,5
жилая площадь	кв.м	-	596,2
1-комнатные	шт.	-	1
общая площадь	кв.м	-	152,5
жилая площадь	кв.м	-	69,9
2-комнатные	шт.	-	7
общая площадь	кв.м	-	939
жилая площадь	кв.м	-	526,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитное/ железобетон
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: подготовленного от 11.04.2016
кадастровый инженер – Ефимов Алексей Иванович, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-15-1476, выдан 16.12.2015, департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар,

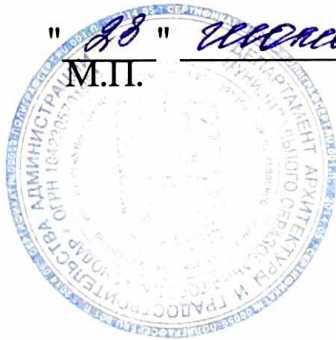
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.И.Оганов

" 28 " Июль 2016 г.
М.П.



Кому обществу с ограниченной ответственностью
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,
директор Мезинцева Е.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23.02.2016 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3754 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида
Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 –
2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок
секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер
«А», «А1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский
край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Лаврова, 2, корпус № 2, (приказ департамента о присвоении адреса от
документов о присвоении, об изменении адреса)

02.11.2015 № 3708-А), на земельном участке площадью 3102 кв.м с
кадастровым номером 23:43:0410081:1327.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 2
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 05.09.2014 N RU 23306000-
3571-р.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	3697,1	3766
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь по зданию	кв.м	816,6	921,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	-
Площадь встроенных помещений Из них по назначению	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением			
---	--	--	--

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	807,9
площадь мест общего пользования	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир всего	шт.	7	7
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	807,9
жилая площадь	кв.м	-	402,5
1-комнатные	шт.	-	4
общая площадь	кв.м	-	390,2
жилая площадь	кв.м	-	170,4
2-комнатные	шт.	-	3
общая площадь	кв.м	-	417,7
жилая площадь	кв.м	-	232,1
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитное/ железобетон
Материалы кровли		-	металлочере пица
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана: подготовленного от 11.04.2016
кадастровый инженер – Ефимов Алексей Иванович, квалификационный
аттестат кадастрового инженера № 23-15-1476, выдан 16.12.2015, департамен-

(номер, дата выдачи)

том имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар,

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2015

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



А.И.Оганов

" 23 " Июль 2016 г.
М.П.

